

附件

部分项目公共租赁住房租金标准

单位：元/月·建筑平方米

序号	项目名称	市场租金标准	差别化租金标准			
			第一档	第二档	第三档	第四档
1	中央保利公园项目	18.50	0.75	5.55	9.25	12.95
2	湾头社区改造项目	14.00	0.75	4.20	7.00	9.80
3	海逸公馆项目	26.20	0.75	7.86	13.10	18.34
4	新宏路 11 号（锦绣河山、幸福里）项目	24.00	0.75	7.20	12.00	16.80
5	午山馨苑（西地块）项目（1 号、2 号、3 号、4 号、8 号、10 号楼）	30.20	0.75	9.06	15.10	21.14
	午山馨苑（西地块）项目（11 号、13 号、14 号、15 号、16 号楼）	26.60	0.75	7.98	13.30	18.62
	午山馨苑（西地块）项目（9 号、12 号楼）	29.00	0.75	8.70	14.50	20.30
6	宜昌新苑（宜昌路 12 号）项目	21.00	0.75	6.30	10.50	14.70
7	海尔玫瑰蘭亭项目	29.00	0.75	8.70	14.50	20.30
8	海山慧谷项目					
9	秀水山庄项目					
10	滨海一号项目	27.00	0.75	8.10	13.50	18.90
11	中泰信上景项目					
12	金隅和府项目	30.00	0.75	9.00	15.00	21.00
13	鑫江·水青花都一期项目	16.00	0.75	4.80	8.00	11.20
14	福根美林项目	18.50	0.75	5.55	9.25	12.95
15	万科桃花源三期项目					
16	宜昌新苑（兴隆路 127 号 8、9 号楼、兴隆三路 67 号 12 号楼）项目	18.00	0.75	5.40	9.00	12.60

序号	项目名称	市场租金标准	差别化租金标准			
			第一档	第二档	第三档	第四档
17	台东体育场周边改造项目	24.00	0.75	7.20	12.00	16.80
18	夹岭沟项目	21.80	0.75	6.54	10.90	15.26
19	富美文化商圈项目	20.80	0.75	6.24	10.40	14.56
20	北客站安置区 B-1、C-1、E 地块项目	13.00	0.75	3.90	6.50	9.10
21	两河项目	11.60	0.75	3.48	5.80	8.12
22	山水新城二期、三期项目	8.85	0.75	2.66	4.43	6.20
23	领袖·珊瑚湾	16.66	0.75	5.00	8.33	11.66
24	天一金色海湾项目	13.00	0.75	3.90	6.50	9.10
25	中冶文沁苑项目	19.00	0.75	5.70	9.50	13.30
26	保利叶公馆项目	26.00	0.75	7.80	13.00	18.20
27	中广宜景湾项目	26.00	0.75	7.80	13.00	18.20
28	金水龙泽苑项目	16.20	0.75	4.86	8.10	11.34
29	保利茉莉公馆项目	16.60	0.75	4.98	8.30	11.62
30	秀水花园项目	14.80	0.75	4.44	7.40	10.36
31	正商·蓝海港湾项目	13.00	0.75	3.90	6.50	9.10
32	鲁商·蓝岸新城（1、2 号楼）	16.70	0.75	5.01	8.35	11.69
33	招商海德花园（1 号楼 3、4 单元，2 号楼 1 单元）	15.80	0.75	4.74	7.90	11.06